

Kommunen ska ge sitt planbesked inom 4 månader från det att skriftlig begäran inkommit

Kommunen tar ut avgift för planbesked, se information sidan 2

Med begäran bifogas;

- ☒ Beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med åtgärden
- ☒ Karta som visar det aktuella området
- ☒ Planerad byggnadsverk karaktär och ungefärlig omfattning (högsta våningsantal, uppskattat antal lägenheter, bebyggelsens utformning i stort etc).
- ☒ Övrigt material som den sökande vill bifoga

Skickas via e-post till:

plan@huddinge.se
Klicka på länken!

Eller med post till:

Plansektionen, Samhällsbyggnadsavdelningen
Huddinge kommun
141 85 Huddinge

Sökande

Namn Bertil Nilsson		Pe isationsnummer	
Gatuadress		E-po res	
Postnummer	Podres	Te d	Telefonnummer kvällstid
Faktureringsadress om annan än ovan angiven			

Begäran

Fastighetsbeteckning/-ar	Fastighetsadress/-er
<p>Övriga upplysningar</p> <p>Jag anhåller härmed om att en planändring görs så att min fastighet kan styckas till två fastigheter. Detta om planändring krävs eller om det räcker med ett enkelt beslut. Fastigheten omfattas av Fastighetsindelningsbestämmelser tillsammans med Timmermannen 27 och del av Utsälje 1:101. Tomtindelningar har tidigare skett avseende Timmermannen 1:11 0126-489 1948. Orsaken är att fastigheten och dess bebyggelse är i stort behov av renovering och att det planeras ske genom rivning av den befintliga fastigheten och nyproduktion. Fastighetens nya bästa förläggning och storlek gör det onödigt att nyttja halva fastigheten och ej heller lämpligt för oss att sköta hela tomten pga. ålder och hälsa hos oss boende. Bäst vore då att stycka av fastighetens oanvända del och erbjuda den till försäljning till nya ägare i området. Fortsättning följer nedan på sida 2.</p>	

Underskrift

Datum 2024-03-17	Namnteckning
PUL-text Personuppgifter behandlas i enlighet med kommunens riktlinjer.	Namnförtydligande Bertil Nilsson

För mer information om behandlingstider och kostnader: www.huddinge.se/planbesked

Information

Ersättning utgår enligt "plan- och bygglovstaxa" fastställd av kommunfullmäktige.

Ett sådant avsteg borde väl kunna prövas som ett avsteg mot riktlinjerna pga. lämplighet och allmänt intresse. (Nya boende) samt behov (har frågat flera fastighetsmäklare och de har kunder som söker obebyggda tomter i området).

Till detta kommer att plats beredes för ytterligare en skattebetalande barnfamilj, vilka minskar i antal i området.

Genom att som förlaga använda stora delar av "Samrådshandling för Timmermannen 8 daterad i oktober 2007" (bifogas i pdf-format), så bespars handläggaren en större del av ett i övrigt resurskrävande arbete.

Detta eftersom inget i sak är förändrat i området, förutom att Stockholm Vatten och Avfall har en pågående renovering av va-ledningarna i Lövdalsvägen, vilket är en fördel för alla parter. De får även en ny kund, detsamma gäller även Vattenfall och Södertörns Renhållnings Verk.

Anslutningskostnader för nya va-ledningar och el-ledningar till den nya fastigheten, bekostas av den nye fastighetsägaren. Detta innebär att ledningsägarna inte påföres några kostnader.

Huddinge kommun får ytterligare en fastighetsavgift samt får sälja "del av Utsälje 1:101" på 163 m² för ca 400.000 kr. Ett planavtal upprättas mellan Samhällsbyggnadsavdelningen och den sökande fastighetsägaren vilket innebär att den sökande ersätter de kostnader som uppstår vid handläggningen. Detta innebär att kommunen inte påföres någon kostnad för detta ärende.

Förskolor och skolor i Utsäljeområdet får fler elever.

Med god närhet till olika busslinjer för vidare resor till T-banestationer i Fruängen och Skärholmen eller till P-tågstationer i Stuvsta och Huddinge, så är de allmänna kommunikationerna goda.

Med önskan om ett positivt besked

Fastighetsägare till Timmermannen 26 och 27

Bertil Nilsson



1